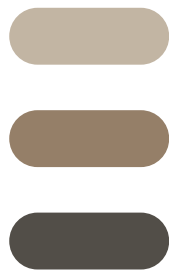


**PARMIGIANO
SERVICED
APARTMENTS**



ESENTAI CITY

**БИЗНЕС “ПОД КЛЮЧ”
ОТ PARMIGIANO GROUP**

**ГОДОВАЯ
ДОХОДНОСТЬ
ОТ 10,7% ДО 18%**



В СЕРДЦЕ ГОРОДА ESENTAI CITY

- ▶ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: ◀
- ОФИСЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ, КАФЕ, МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ, СПА-ЦЕНТР, ПАРКОВАЯ ЗОНА, ЦЕНТР МИРОВЫХ БРЕНДОВ ESENTAI MALL, ОТЕЛЬ RITZ CARLTON

В КАЖДОМ:

ГОСТИНАЯ,
СПАЛЬНЯ,
ВАННАЯ КОМНАТА,
КУХНЯ СО ВСТРОЕННОЙ
ТЕХНИКОЙ,
МИНИ-БАР,
ТВ И АУДИОТЕХНИКА

100 АПАРТАМЕНТОВ ОТЕЛЬНОГО ТИПА

- ▶ СЬЮТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ ◀
- ### ОТ 35 ДО 66 М²

от 29 750 000 до 56 100 000 ₸

ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНЫ

- ▶ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ◀

ALMATY
VILNIUS
ARCHITECTS



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ▶ ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН
- ▶ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ▶ АПАРТАМЕНТЫ ПОСТРОЕНЫ
- ▶ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ
- ▶ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ
- ▶ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ PARMIGIANO GROUP
- ▶ КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС И ROOM SERVICE
- ▶ МАРКЕТИНГ И ПРОДВИЖЕНИЕ БИЗНЕСА ОТ PARMIGIANO GROUP (50 000 КЛИЕНТОВ)

**PARMIGIANO
SERVICED
APARTMENTS****ПРОГНОЗИРУЕМАЯ
ДОХОДНОСТЬ**

НОМЕР	ПЛОЩАДЬ М ²	ЦЕНА, ₸	ЦЕНА НОМЕРА ЗА СУТКИ, ₸	ЧИСТАЯ ВЫРУЧКА В ГОД 75% ЗАГРУЗКИ*	ЧИСТАЯ ВЫРУЧКА В ГОД 50% ЗАГРУЗКИ*
СТАНДАРТ	35	29 750 000	25 000	5 475 000 18,4%	3 660 000 12,3%
СТАНДАРТ+	46	39 100 000	30 000	6 570 000 16,8%	4 380 000 11,2%
ЛЮКС	66	56 100 000	35 000	7 665 000 16,1%	5 110 000 10,7%

*С учётом management fee (20%) Parmigiano Group

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 777 830 5151
+7 777 830 5577

esentai-city.kz
av-architects.com

ALMATY
VILNIUS
ARCHITECTS



ALMATY
VILNIUS
CONSTRUCTION



ПЛАН ЭТАЖА

